

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

Société canadienne d'hypothèques et de logement

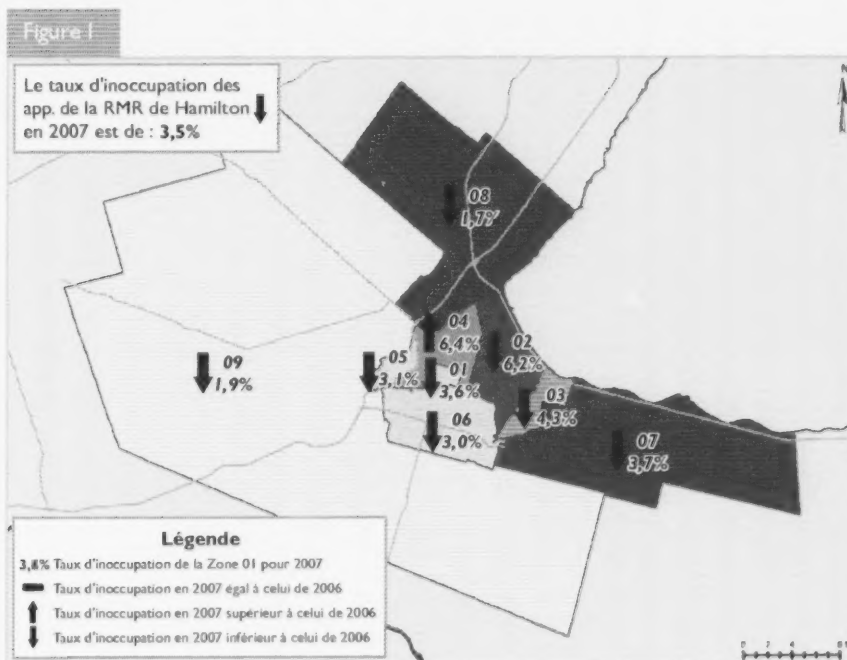
Date de diffusion : 2007

Faits saillants

- À Hamilton, le taux d'inoccupation global des appartements est descendu de 4,3 %, l'an passé, à 3,5 %, en octobre 2007. À Brantford, il a monté un peu pour s'établir à 2,9 %.
- À Hamilton, le loyer moyen des appartements de deux chambres d'initiative privée s'est accru de 1,2 % par rapport à 2006. À Brantford, il a progressé de 2 %.

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Baisse des taux d'inoccupation à Hamilton, légère hausse à Brantford
- 6 Perspectives
- 9 Cartes des zones de l'ell
- 13 Tableaux
- 36 Méthode de l'enquête



ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

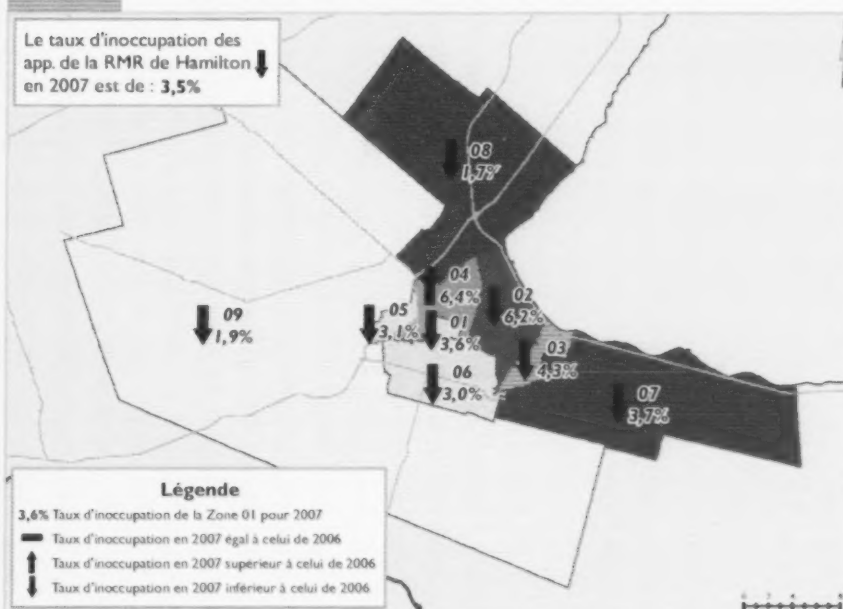
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est gratuite.

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre

	oct.06	oct.07
Abbotsford	2,0	2,1
Barrie	2,8	3,2
Brantford	2,3	2,9
Calgary	0,5	1,5
Edmonton	1,2	1,5
Gatineau	4,2	2,9
Grand Sudbury	1,2	0,6
Guelph	2,8	1,9
Halifax	3,2	3,1
Hamilton	4,3	3,5
Kelowna	0,6	0,0
Kingston	2,1	3,2
Kitchener	3,3	2,7
London	3,6	3,6
Moncton	5,6	4,3
Montréal	2,7	2,9
Oshawa	4,1	3,7
Ottawa	2,3	2,3
Peterborough	2,8	2,8
Québec	1,5	1,2
Regina	3,3	1,7
Saguenay	4,1	2,8
Saint John	6,8	5,2
Saskatoon	3,2	0,6
Sherbrooke	1,2	2,4
St. Catharines-Niagara	4,3	4,0
St. John's	5,1	2,6
Thunder Bay	4,9	3,8
Toronto	3,2	3,2
Trois-Rivières	1,0	1,5
Vancouver	0,7	0,7
Victoria	0,5	0,5
Windsor	10,4	12,8
Winnipeg	1,3	1,5
Tous les centres	2,6	2,6

Figure 2

Le taux d'inoccupation des app. de la RMR de Hamilton en 2007 est de : 3,5%



Baisse des taux d'inoccupation à Hamilton, légère hausse à Brantford

La stabilité de l'immigration et l'amélioration de l'emploi pour les jeunes ont fait que plus de personnes sont restées locataires à Hamilton¹ en 2007. Le moins grand nombre de copropriétés achevées a aussi restreint l'offre de logements locatifs. Il en est résulté une baisse du taux d'inoccupation des appartements d'initiative privée. Pendant ce temps, à Brantford², le prix relativement bas des habitations, comparativement à Hamilton, a stimulé l'accession à la propriété. Les taux d'inoccupation plus élevés qu'affiche cette agglomération indiquent un fléchissement de la demande locative.

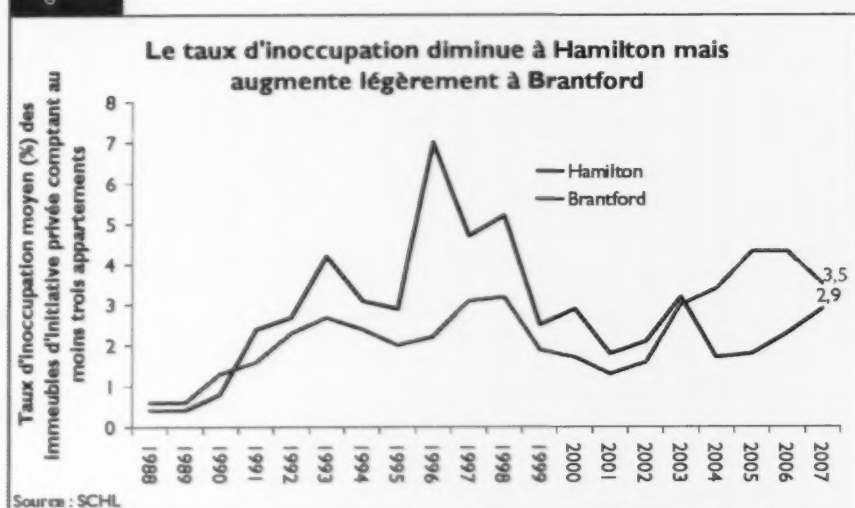
L'amélioration de l'emploi chez les jeunes stimule la demande de logements locatifs

Durant les dernières années, le secteur de la fabrication a perdu du terrain à Hamilton, mais l'emploi dans le secteur des services a compensé ce recul. Ce sont les jeunes qui ont bénéficié tout particulièrement de la croissance du secteur tertiaire, et cette situation a intensifié la demande de logements locatifs. L'emploi chez les jeunes a connu une amélioration semblable à Brantford, même si le taux d'inoccupation des appartements y a augmenté. Les habitations sont moins chères à Brantford qu'à Hamilton et cela semble avoir stimulé l'accession à la propriété.

¹ Hamilton désigne partout la région métropolitaine de recensement de Hamilton.

² Brantford désigne partout la région métropolitaine de recensement de Brantford.

Figure 3



L'immigration éperonne la demande de logements locatifs

La proportion de jeunes adultes (entre 20 et 29 ans) qui vivent chez leurs parents ne cesse d'augmenter. Selon les résultats du Recensement, elle atteignait 47 % en 2006 à Brantford, contre 45 % en 2001. Grâce à des options d'emprunt favorables, les jeunes adultes sont plus nombreux à ne pas passer par le marché locatif et à accéder directement à la propriété. La demande locative s'en ressent et Brantford a vu ses taux d'inoccupation monter ces dernières années.

À Hamilton, le taux d'inoccupation moyen des appartements s'est replié cette année, même si plus de la moitié des jeunes de la RMR vivent chez leurs parents (54 % en 2006, comparativement à 49 % en 2001). L'effet modérateur de cette situation s'est trouvé atténué par l'accroissement de la demande locative venant des immigrants. Lorsqu'ils arrivent au Canada, ceux-ci ont l'habitude de louer un logement pendant plusieurs années avant d'en

acheter un. Hamilton a accueilli en moyenne quelque 3 900 immigrants annuellement au cours des cinq dernières années. Ce sont ces nouveaux arrivants qui ont stimulé la demande de logements locatifs et maintenu les taux d'inoccupation bas.

Moins de copropriétés achevées à Hamilton

Le nombre des appartements en copropriété achevés a nettement diminué à Hamilton, et c'est une autre raison qui explique la baisse des taux d'inoccupation. Il a été de 575 pour la période allant d'octobre 2006 à septembre 2007 (période couverte par l'Enquête sur les logements locatifs de cette année), ce qui représente un recul de 36 % par rapport aux douze mois précédents. Les locataires ont été moins nombreux à prendre possession d'une copropriété neuve, préférant demeurer dans leur logement locatif. Moins d'achèvements, cela veut aussi dire une offre moins abondante sur le marché locatif (sous la forme de copropriétés à louer), donc une

concurrence moins vive pour les immeubles construits expressément en vue de la location. En conséquence, Hamilton a pu conserver des taux d'inoccupation faibles.

Les immeubles bâtis après 1960, toujours populaires à Hamilton

Le taux d'inoccupation moyen dans les vieux immeubles d'appartements locatifs de Hamilton (bâtis entre 1940 et 1959) est monté à 5,8 % en 2007. Ces ensembles sont souvent de piètre qualité et ont besoin de réparations. Leur taux de renouvellement tend donc à être plus élevé.

Par contre, le taux d'inoccupation moyen est descendu à 3,1 % dans les immeubles construits entre 1960 et 1974 et à 2,5 % dans ceux bâtis entre 1975 et 1989. Même si les loyers de ces logements ont subi des hausses, la demande a augmenté en raison de l'amélioration de l'emploi dans le secteur des services, spécialement en ce qui concerne les jeunes. Les immeubles plus neufs ont aussi la préférence des locataires parce qu'ils sont mieux entretenus et offrent des commodités modernes.

Dans les immeubles les plus récents (ceux bâtis après 1990), le taux d'inoccupation moyen, qui était de 0 % l'an passé, a grimpé à 4,1 % en 2007, principalement à cause de l'achèvement de 234 unités locatives d'initiative privée qui sont arrivées sur le marché de Hamilton en 2006. Avant cet ajout, peu de logements de ce type avaient été achevés dans la RMR. Ces nouveaux appartements sont plus longs à louer, ce que montre le taux d'inoccupation élevé.

La demande de logements locatifs est plus forte dans les quartiers chics de Hamilton

Les loyers bon marché ont aidé à garder vive la demande locative dans la ville de Hamilton et ont ramené à 4,1 % le taux d'occupation moyen, qui atteignait 4,9 % un an auparavant. Au centre-ville, la demande a été forte à cause de la multiplication des emplois dans le secteur des services. Après avoir frôlé 5 % l'an dernier, le taux d'occupation moyen est descendu à 3,6 % en 2007. Ce sont cependant les marchés chers qui ont enregistré les plus bas taux, par exemple, Burlington (1,7 %) et Ancaster (1,9 %). La proximité du centre-ville de Toronto a aidé à stimuler la demande de logements locatifs dans Burlington. Le désir de vivre dans des quartiers chics comme Ancaster et Dundas a contribué à y attirer plus de locataires.

Hausse du taux d'occupation des maisons en rangée à Hamilton

Après deux replis annuels consécutifs, le taux d'occupation global des maisons en rangée a augmenté à Hamilton; il est passé de 2,8 %, en 2006, à 4,3 %, en 2007. Certaines maisons parmi les plus récentes se louent cher, ce qui dissuade les locataires.

À Brantford, le taux d'occupation global des maisons en rangée a suivi la tendance inverse : de 3,4 % en 2006, il est descendu à 2,5 % en 2007. La vigueur de la demande s'explique par des loyers plus bas, surtout en comparaison de ceux de Hamilton.

Baisse du taux de disponibilité

Le taux de disponibilité constitue une mesure plus large de ce que le marché a à offrir aux locataires éventuels, car ce pourcentage englobe à la fois les appartements vacants et ceux dont le locataire actuel a donné ou reçu un avis de départ officiel.

Le taux de disponibilité global des appartements de Hamilton, qui était de 7,0 % en 2006, s'est établi à 5,8 % en 2007. Cette baisse a touché tous les sous-marchés, signe que le renouvellement des locataires a ralenti dans toute la RMR. Comme pour les logements vacants, les quartiers chics tels Ancaster et Burlington ont enregistré les taux de disponibilité les plus bas, ce qui montre bien que les marchés chers, avec leur parc locatif de qualité supérieure, engendrent une plus forte demande.

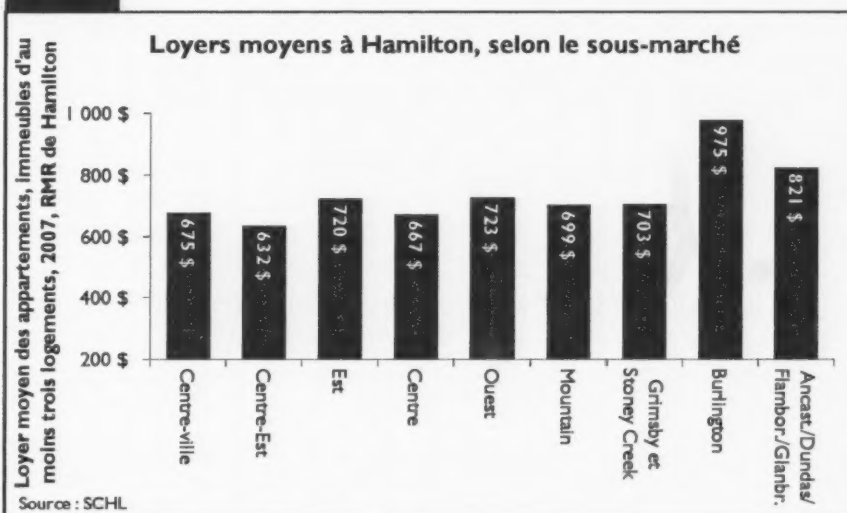
Globalement, le loyer des maisons en rangée a beaucoup augmenté à Hamilton, ce qui a pesé sur la demande et incité des locataires à déménager. Cette situation a fait croître le taux de disponibilité dans ce segment du marché; il est passé de 4,7 %, l'an dernier, à 5,6 %, en 2007.

À Brantford, la concurrence accrue du marché des habitations pour propriétaire-occupant a infligé des pertes au marché locatif et fait monter le taux de disponibilité à 4,6 % en 2007.

Modeste hausse des loyers

L'an dernier, la SCHL a introduit dans son enquête sur le marché locatif une mesure qui permet d'estimer l'évolution des loyers pratiqués dans un échantillon fixe d'immeubles. Cette estimation est exclusivement basée sur des immeubles qui faisaient partie de l'échantillon d'enquête en 2006 et en 2007, ce qui permet d'éliminer l'incidence qu'ont sur les

Figure 4



loyers les nouveaux logements mis en location. Des précisions concernant cette mesure sont fournies dans la section sur la méthode d'enquête, à la fin du présent rapport.

À Hamilton, le loyer moyen des appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe a varié de 1,2 % par rapport à 2006. Pour toutes les tailles d'appartement, l'augmentation de loyer équivalente a été de 1,3 % en 2007, contre 1,4 % un an auparavant. À cause des nouveaux logements achevés et mis en location en 2006, il a fallu réduire au minimum les hausses de loyer des unités existantes pour les garder concurrentielles. Pour les appartements de trois chambres de l'échantillon fixe, la progression des loyers a été moindre en 2007, 1,5 %, qu'en 2006 (2,2 %). Comme l'écart est mince entre le coût de possession d'un logement de cette taille et son prix de location, il a fallu garder le plus faibles possible les majorations de loyer de ces unités chères pour ne pas perdre de locataires. D'une manière générale, depuis le début des années 2000, les augmentations de loyer ont été maintenues au minimum à cause de la concurrence accrue des habitations pour propriétaire-occupant. Depuis lors, le loyer des appartements a enregistré des hausses moyennes bien inférieures au taux légal fixé par l'Ontario pour les logements occupés.

À Brantford, le loyer moyen des appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe a connu une variation de 2 %, tout juste dans la limite du taux légal de 2007 fixé par l'Ontario pour les

logements occupés. Le marché locatif a été tendu ces dernières années à Brantford, ce qui a permis de plus fortes majorations de loyer qu'à Hamilton.

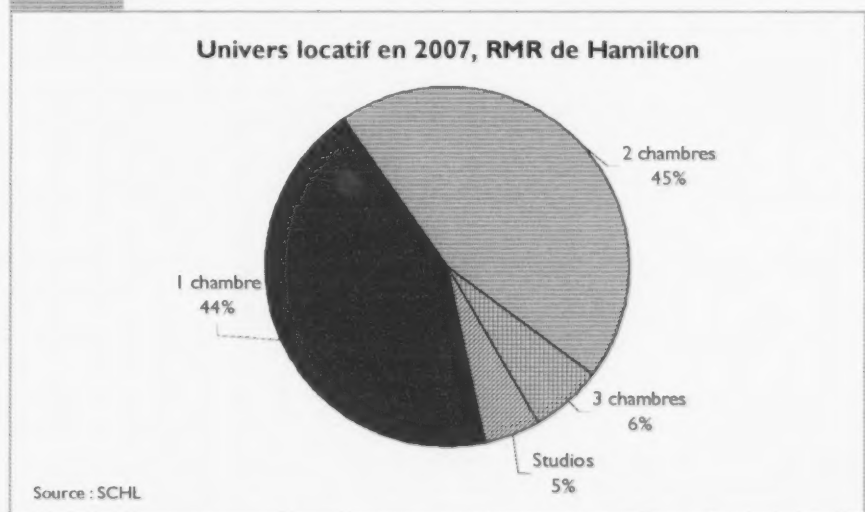
Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs

L'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs sert à déterminer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. Il est généralement admis qu'un ménage devrait consacrer au logement moins de 30 % de son revenu brut. Ainsi, le nouvel indicateur compare la moyenne triennale mobile des revenus médians des ménages locataires et le loyer médian des appartements de deux chambres dans le centre urbain où ils vivent. Plus précisément, on calcule d'abord combien doit gagner un ménage locataire pour être en mesure de payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son

revenu. Ensuite, on divise la moyenne mobile des revenus médians des ménages par le revenu minimum requis. Le quotient est multiplié par 100, et le produit devient notre indicateur. Si ce dernier se chiffre à 100, c'est signe que le loyer médian des appartements de deux chambres correspond à 30 % du revenu médian des ménages locataires. L'indicateur sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu est requis, et inférieur si 30 % du revenu ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire.

D'après l'indicateur, l'abordabilité du marché locatif de Hamilton est restée la même en 2007. En effet, le loyer médian des appartements de deux chambres a augmenté de 2,6 %, alors que le revenu médian des ménages locataires s'est accru de 2,9 %. Résultat, l'indicateur d'abordabilité de Hamilton se situe à 96³, pour la deuxième année d'affilée – son point

Figure 5



³ Des précisions concernant l'indicateur sont fournies dans la section sur la méthode d'enquête.

le plus bas des 12 années pour lesquelles il peut être établi.

Il est impossible d'établir un indicateur d'abordabilité pour Brantford, car les données nécessaires manquent pour ce centre urbain.

Croissance de l'univers des appartements

L'univers des appartements d'initiative privée de Hamilton est resté à peu près le même qu'en 2006 : il comptait alors 42 498 unités, il en comprend 42 506 en 2007. Plus de 200 appartements locatifs récemment achevés s'y sont ajoutés, ce qui a partiellement compensé les pertes dues aux conversions en copropriétés. Un nombre appréciable de logements ont également été retirés de l'univers à des fins de rénovation.

À Brantford, l'univers des appartements d'initiative privée s'est un peu rétréci : il est passé de 4 847 unités, en 2006, à 4 808 en 2007. Quelque 44 logements en ont été retirés, principalement pour être occupés ou rénovés par leurs propriétaires. Seulement six appartements locatifs récemment achevés sont venus s'y ajouter.

Offre de logements locatifs en hausse

Les mises en chantier de logements locatifs d'initiative privée n'ont cessé d'augmenter à Hamilton depuis 2000. Durant les années 1990, il y en avait eu très peu.

Entre 2004 et le deuxième trimestre de 2007, près de 700 logements de ce type ont été mis en chantier. La plupart d'entre eux se trouvent dans Burlington, où les taux d'occupation sont habituellement plus bas. Cependant, tous les logements locatifs commencés cette année l'ont été dans la ville de Hamilton, ce qui s'écarte de la tendance à construire de préférence à Burlington. Les loyers moins élevés et le bon réseau de transport dont jouit le centre-ville de Hamilton y ont accru la demande locative.

De 1992 à 2004, aucun logement à louer d'initiative privée n'a été mis en chantier à Brantford. En 2005, les fondations de 73 unités ont été jetées. Comme les habitations sont moins chères à Brantford, plus de gens ont été incités à accéder à la propriété. En outre, la rareté de l'offre locative a fait en sorte que les taux d'occupation y sont demeurés bas au cours des années.

Perspectives

En 2008, le taux d'occupation moyen des appartements descendra à 3,2 % à Hamilton, tandis qu'il montera un peu à Brantford pour atteindre 3,0 %. Le loyer moyen des unités de deux chambres connaîtra une petite hausse de 1,4 %.

Être propriétaire coûte de plus en plus cher à Hamilton principalement parce que les taux hypothécaires et le prix des habitations montent. Aussi la plupart des transactions sur le marché de la revente de la RMR seront-elles effectuées par des acheteurs déjà propriétaires. Les accédants à la propriété potentiels devront réexaminer leur projet et demeurer locataires.

Le marché locatif de Hamilton continuera d'être soutenu par un flux constant de migrants internationaux, qui aidera à réduire l'effet de la concurrence des logements pour propriétaire-occupant. Hamilton accueille en moyenne 3 900 immigrants par an. Or, ceux-ci ont l'habitude de louer une habitation pendant les cinq premières années qui suivent leur arrivée au Canada.

À Brantford, le marché locatif, qui est en général tendu, verra la demande fléchir l'an prochain. La concurrence des logements pour propriétaire-occupant est plus vive à Brantford qu'à Hamilton (les habitations coûtant moins cher). À mesure que

les loyers et le prix des logements monteront à Hamilton, on peut s'attendre à un accroissement des achats sur le marché résidentiel de Brantford. Il s'ensuivra une croissance des taux d'occupation.

Taux légal d'augmentation des loyers de l'Ontario	
Année	Taux légal fixé par l'Ontario
1991	5,4%
1992	6,0%
1993	4,9%
1994	3,2%
1995	2,9%
1996	2,8%
1997	2,8%
1998	3,0%
1999	3,0%
2000	2,6%
2001	2,9%
2002	3,9%
2003	2,9%
2004	2,9%
2005	1,5%
2006	2,1%
2007	2,6%
2008	1,4%

Source : Ministère des Affaires municipales et du Logement de l'Ontario

NOTE TECHNIQUE :

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 \$ en 2006 à 550 \$ en 2007, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. Cette estimation est effectuée à partir d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des Enquêtes sur les logements locatifs menées à l'automne de 2006 et celui de 2007. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

Le taux d'inoccupation national des appartements locatifs reste inchangé à 2,6 % en octobre 2007

Le taux d'inoccupation moyen des immeubles locatifs comptant au moins trois appartements dans les 34 principaux centres urbains¹ du Canada était le même en octobre 2007 qu'un an auparavant, soit 2,6 %. Les centres urbains présentant les taux d'inoccupation les plus élevés en 2007 sont Windsor (12,8 %), Saint John (5,2 %) et Moncton (4,3 %), et ceux où l'on a relevé les taux les plus bas sont Kelowna (0,0 %), Victoria (0,5 %), le Grand Sudbury (0,6 %) et Saskatoon (0,6 %).

La forte croissance de l'emploi, la bonne progression du revenu et les importants volumes d'immigration ont continué de maintenir vigoureuse aussi bien la demande d'habitations pour propriétaire-occupant que celle de logements locatifs. Cette dernière est demeurée intense également à cause de l'écart grandissant entre les frais de possession et les loyers. Cependant, le petit nombre de logements locatifs construits et la concurrence accrue du marché de la copropriété ont neutralisé l'effet de la vive demande d'appartements à louer, de sorte que le taux d'inoccupation est resté le même qu'un an auparavant. Les habitations en copropriété sont des types de logement assez abordables pour les ménages locataires qui veulent devenir propriétaires. En outre, certains appartements en copropriété appartiennent à des investisseurs qui les offrent en location. De ce fait, le nombre considérable de logements en copropriété dont on a achevé la construction a créé de la concurrence pour le marché locatif et exercé des pressions à la hausse sur les taux d'inoccupation.

Par ordre décroissant, les loyers mensuels moyens les plus élevés pour les appartements de deux chambres, immeubles neufs et existants confondus, ont été observés à Calgary (1 089 \$), Vancouver (1 084 \$), Toronto (1 061 \$), Ottawa (961 \$), Edmonton (958 \$) et Barrie (934 \$). C'est à Trois-Rivières (487 \$) et Saguenay (490 \$) que ces appartements se louent le moins cher.

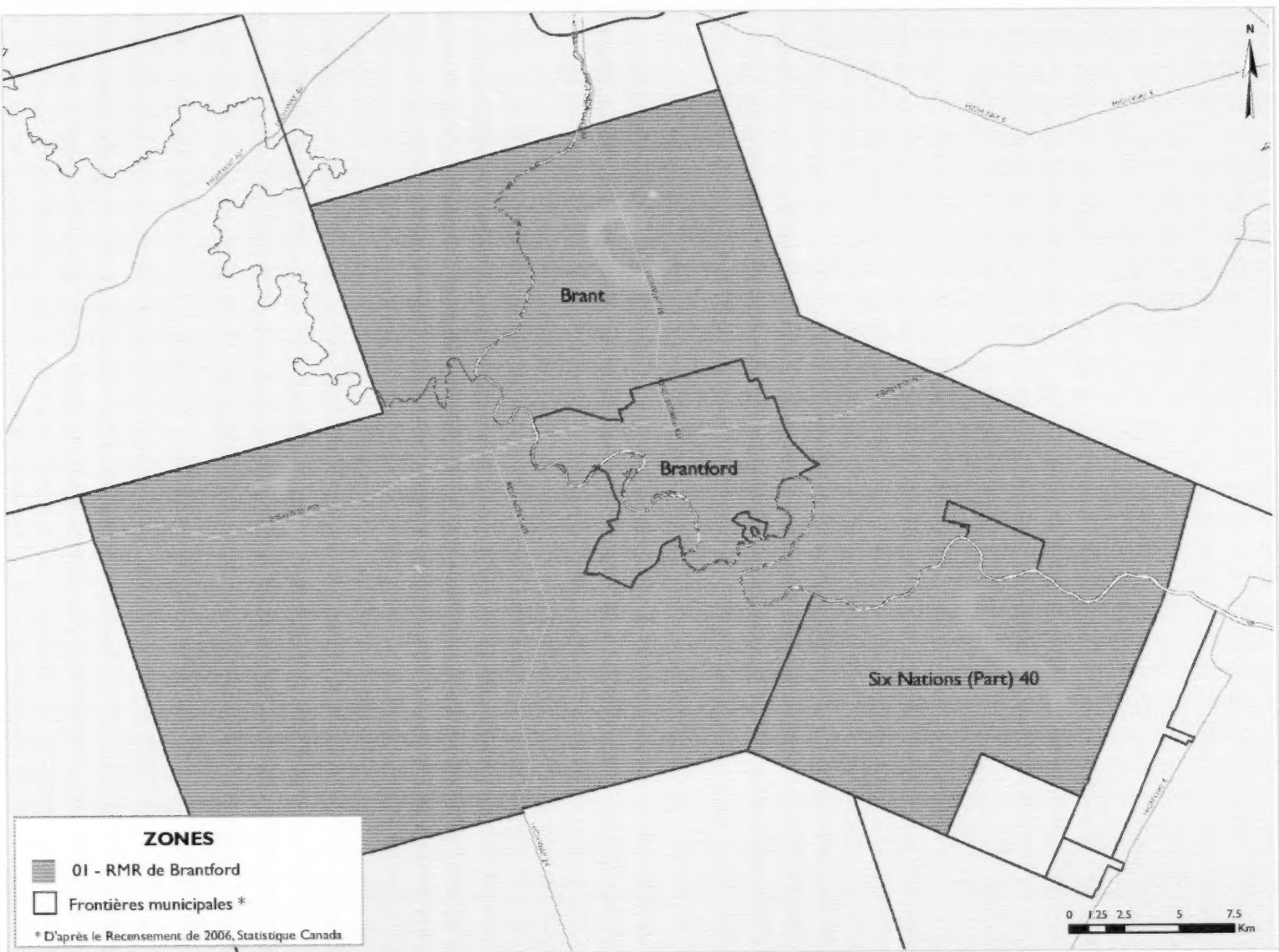
Une comparaison des loyers sur une base annuelle peut être un peu trompeuse, car les logements neufs ont

tendance à se louer plus cher que ceux de construction moins récente. Mais en excluant les immeubles neufs, nous pouvons nous faire une meilleure idée de l'augmentation réelle que subissent les locataires. Le loyer moyen des appartements de deux chambres existants s'est accru dans tous les grands centres, sauf à Windsor, où il est resté à peu près inchangé pour une deuxième année de suite. Les plus fortes majorations ont été pratiquées dans les marchés où les taux d'inoccupation sont très bas. Les loyers ont augmenté de 18,8 % à Edmonton, de 15,3 % à Calgary, de 13,5 % à Saskatoon, de 7,7 % dans le Grand Sudbury et de 7,0 % à Kelowna. Dans les 34 grands centres urbains réunis, le loyer moyen des appartements de deux chambres existants a progressé de 3,5 % entre octobre 2006 et octobre 2007.

L'Enquête sur les logements locatifs que la SCHL a menée en octobre 2007 englobe aussi les appartements en copropriété offerts en location dans les centres suivants : Vancouver, Calgary, Edmonton, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec. En 2007, le taux d'inoccupation de ces appartements était inférieur à 1 % dans quatre des sept agglomérations à l'étude. C'est Vancouver qui affichait le taux le plus bas, 0,2 %, tandis que Québec et Montréal enregistraient les plus hauts, soit respectivement 2,4 et 3,8 %. Les résultats de l'Enquête révèlent que, cette année, les taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location étaient inférieurs à ceux des logements du marché locatif traditionnel à Vancouver, Calgary, Toronto et Ottawa, qu'ils étaient les mêmes à Edmonton, et plus élevés à Québec et Montréal. C'est à Toronto, Vancouver et Calgary que les appartements en copropriété de deux chambres se louaient le plus cher en moyenne (soit respectivement 1 533, 1 435 et 1 217 \$ par mois). En 2007, dans tous les centres visés par l'enquête, les loyers mensuels moyens des appartements de deux chambres étaient plus considérables dans le cas des copropriétés que dans celui des logements locatifs traditionnels d'initiative privée.

¹ Les principaux centres urbains correspondent aux régions métropolitaines de recensement (RMR) définies par Statistique Canada, exception faite de la RMR d'Ottawa-Gatineau, qui est considérée comme deux centres distincts pour les besoins de l'Enquête sur les logements locatifs.





DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL - RMR DE HAMILTON	
Zone 1	Noyau (secteurs de recensement 0034-0039 et 0048-0050).
Zone 2	Centre-Est (secteurs de recensement 0025, 0027-0032, 0052-0060, 0068-0071 et 0073).
Zone 3	Est (secteurs de recensement 0026.01-0026.06 et 0072.01-0072.04).
Zone 4	Centre (secteurs de recensement 0017, 0033, 0040-0042, 0047, 0051 et 0061-0067).
Zone 5	Ouest (secteurs de recensement 0043-0046).
Zone 6	Mountain (secteurs de recensement 0001.01-0001.02, 0001.04-0001.09, 0002.01-0002.04, 0003.01-0003.04, 0004.01-0004.02, 0005.01-0005.03, 0006-0016 et 0018-0024).
Zones 1-6	Ville de Hamilton
Zone 7	Grimsby et Stoney Creek (secteurs de recensement 0080.01, 0080.03-0080.05, 0081-0083, 0084.01-0084.05, 0085.01-0085.03, 0086, 0300-0302 et 0303.01-0303.02).
Zone 8	Burlington (secteurs de recensement 0200-0204, 0205.01-0205.02, 0206, 0207.01-0207.04, 0208-0216, 0217.01-0217.02, 0218-0222, 0223.01-0223.02, 0223.05-0223.0, 0223.09-0223.12 et 0224).
Zone 9	Ancaster, Dundas, Flamborough, Glanbrook (secteurs de recensement 0100-0101, 0120.01-0120.02, 0121, 0122.01-0122.02, 0123-0124, 0130.02-0130.03, 0131-0133, 0140.02-0140.04, 0141, 0142.01-0142.02, et 0143-0144).
Zones 1-9	RMR de Hamilton

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL - RMR DE BRANTFORD	
Zone I	Ville de Brantford et ville de Brant.
Zone I	RMR de Brantford

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

- 1.1.1 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen
- 1.2.1 Taux d'occupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
- 1.2.2 Loyer moyen (\$), selon l'année de construction et le nombre de chambres
- 1.3.1 Taux d'occupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 1.3.2 Loyer moyen (\$), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 1.4 Taux d'occupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

- 1.3.3 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

- 2.1.1 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

- 3.1.1 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Edmonton, Calgary et Vancouver

Données sur les appartements en copropriété offerts en location *

- 4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'occupation (%)
- 4.1.2 Loyer moyen (\$) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nbre de chambres
- 4.1.3 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location
- 4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL, Taux d'occupation global (%)
- taille de l'immeuble
- 4.3.1 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'occupation, Appartements en copropriété.
- 4.3.2 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'occupation, Appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Calgary, Edmonton, Abbotsford et Kelowna

Données sur les logements locatifs du marché secondaire *

- 5.1 Loyer moyen (\$) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
- 5.2 Nbre et pourcentage estimatifs de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

* Nouvelles enquêtes - consulter la section Méthodologie pour obtenir des renseignements additionnels.

**1.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Hamilton**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Noyau	6,8 c	4,6 b	4,1 a	3,5 a	5,5 b	3,7 b	0,6 a	1,3 a	4,8 a	3,6 a
Centre-Est	**	**	7,4 b	6,0 c	9,0 c	6,1 c	**	4,9 d	8,2 b	6,2 b
Est	**	**	4,5 c	4,5 b	5,7 b	4,4 b	4,2 c	1,9 b	5,2 b	4,3 b
Centre	8,0 c	**	5,8 b	5,4 c	5,7 c	**	3,3 b	0,7 a	5,7 b	6,4 c
Ouest	9,1 c	3,6 a	3,5 b	2,8 a	3,2 b	3,0 a	2,2 a	4,9 a	3,5 b	3,1 a
Mountain	1,7 c	6,5 c	3,4 a	2,7 a	3,3 b	3,0 a	4,0 a	3,2 a	3,3 a	3,0 a
Ville de Hamilton (zones 1-6)	7,1 b	6,3 b	4,5 a	3,8 a	5,2 a	4,2 a	3,2 b	2,6 a	4,9 a	4,1 a
Grimsby et Stoney Creek	3,2 d	1,5 a	5,1 b	4,2 a	3,2 b	3,6 a	**	2,7 c	4,1 a	3,7 a
Burlington	**	0,0 c	2,1 b	1,6 b	1,9 b	1,9 a	3,3 d	1,2 a	2,1 b	1,7 a
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	13,2 a	4,8 a	4,4 b	2,6 a	4,3 a	1,3 a	5,7 a	1,9 a	4,5 a	1,9 a
Hamilton (RMR)	6,9 b	5,8 b	4,2 a	3,5 a	4,3 a	3,5 a	3,4 b	2,2 a	4,3 a	3,5 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**1.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Hamilton**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Noyau	492 a	505 a	612 a	617 a	779 a	786 a	980 a	994 a	671 a	675 a
Centre-Est	450 a	460 a	569 a	581 a	694 a	694 a	800 a	807 a	622 a	632 a
Est	521 b	538 b	642 a	635 a	743 a	753 a	858 a	863 a	721 a	720 a
Centre	459 a	478 a	588 a	611 a	725 a	731 a	871 a	883 a	655 a	667 a
Ouest	490 b	546 a	649 a	655 a	790 a	779 a	950 a	953 a	721 a	723 a
Mountain	501 a	509 a	621 a	632 a	738 a	754 a	866 a	904 a	687 a	699 a
Ville de Hamilton (zones 1-6)	482 a	497 a	611 a	618 a	747 a	754 a	894 a	900 a	676 a	680 a
Grimsby et Stoney Creek	535 a	563 a	636 a	625 a	754 a	746 a	841 a	846 a	701 a	703 a
Burlington	724 b	704 b	852 a	880 a	963 a	998 a	1 109 b	1 199 a	937 a	975 a
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	568 a	576 a	683 b	740 a	815 a	875 a	947 a	1 109 b	767 a	821 a
Hamilton (RMR)	492 a	511 a	644 a	666 a	796 a	824 a	946 a	1 005 a	724 a	750 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2007 selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Noyau	50 b	1 094	197 a	5 602	128 b	3 447	4 a	309	379 a	10 451
Centre-Est	**	168	109 c	1 809	98 c	1 609	8 d	172	234 b	3 759
Est	**	56	77 b	1 733	113 b	2 542	8 b	408	202 b	4 739
Centre	**	270	66 c	1 236	**	1 090	2 a	248	181 c	2 844
Ouest	4 a	112	34 a	1 238	32 a	1 060	10 a	206	80 a	2 617
Mountain	15 c	226	84 a	3 176	104 a	3 496	14 a	431	218 a	7 328
Ville de Hamilton (zones 1-6)	121 b	1 926	568 a	14 795	559 a	13 244	46 a	1 773	1 293 a	31 738
Grimsby et Stoney Creek	1 a	68	22 a	520	27 a	745	2 c	76	52 a	1 409
Burlington	0 c	116	42 b	2 629	82 a	4 285	9 a	773	133 a	7 804
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	1 a	21	16 a	598	12 a	881	1 a	55	29 a	1 555
Hamilton (RMR)	123 b	2 132	647 a	18 541	679 a	19 156	58 a	2 677	1 507 a	42 506

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Noyau	9,4 b	6,3 b	6,5 a	6,8 a	8,6 b	7,5 a	1,8 b	3,5 b	7,4 a	6,9 a
Centre-Est	**	**	10,7 c	7,3 b	10,8 d	8,0 c	**	**	10,8 c	7,8 b
Est	**	13,6 d	8,8 b	6,1 b	9,2 b	6,7 b	8,8 c	3,6 b	9,1 b	6,3 b
Centre	9,9 c	13,0 d	10,3 c	7,1 c	7,6 b	9,3 c	4,5 b	2,3 b	8,7 a	8,1 b
Ouest	11,1 d	5,3 a	6,3 b	6,2 a	5,9 b	5,5 a	5,2 b	6,3 a	6,2 a	5,9 a
Mountain	3,6 d	8,9 c	6,0 a	4,7 a	5,6 a	5,1 a	7,9 a	5,0 a	5,9 a	5,0 a
Ville de Hamilton (zones 1-6)	9,5 b	8,2 b	7,5 a	6,3 a	7,9 a	6,8 a	6,1 a	4,4 a	7,7 a	6,5 a
Grimsby et Stoney Creek	5,3 d	3,0 b	8,3 a	6,9 a	5,1 b	6,1 a	**	2,7 c	6,5 a	6,1 a
Burlington	**	1,0 d	4,3 c	4,2 b	4,3 b	3,1 b	5,9 c	2,4 b	4,5 b	3,4 b
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	13,2 a	4,8 a	6,1 a	4,6 a	5,1 a	3,3 a	7,7 a	1,9 a	5,7 a	3,8 a
Hamilton (RMR)	9,2 b	7,6 b	7,0 a	6,0 a	6,9 a	5,8 a	6,2 a	3,7 a	7,0 a	5,8 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres RMR de Hamilton

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Noyau	++	1,6 b	++	1,2 a	++	1,5 c	**	**	0,7 b	1,0 d
Centre-Est	++	**	++	++	**	++	**	**	**	0,6 a
Est	**	**	++	0,9 d	++	++	++	**	++	++
Centre	++	++	2,7 c	2,1 c	++	1,5 a	**	**	++	2,3 b
Ouest	**	2,4 b	++	1,0 a	1,3 a	0,9 a	**	1,5 d	++	1,4 a
Mountain	**	++	0,6 b	1,3 a	0,5 b	1,6 c	++	**	0,9 a	1,2 d
Ville de Hamilton (zones 1-6)	++	2,0 b	++	1,1 a	0,7 b	1,0 d	++	1,6 b	0,7 b	1,0 a
Grimsby et Stoney Creek	**	**	4,1 d	++	**	0,9 d	**	**	**	1,1 a
Burlington	**	**	2,0 c	1,2 a	2,4 c	1,7 c	4,0 d	1,2 a	3,8 d	1,6 c
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	1,6 c	2,1 a	1,8 b	3,8 b	**	**	0,9 a	6,0 a
Hamilton (RMR)	++	2,4 c	0,9 a	1,1 a	1,1 a	1,2 a	2,2 c	1,5 a	1,4 a	1,3 a

(1) L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux](#) sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.2.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Hamilton (RMR)										
Avant 1940	**	8,3 c	10,2 d	5,5 c	**	4,3 d	**	0,0 c	9,6 b	5,3 b
1940 à 1959	9,2 c	**	4,3 b	5,2 c	3,9 c	5,6 b	0,0 d	**	4,6 b	5,8 b
1960 à 1974	4,0 b	3,2 b	3,3 a	3,1 a	3,8 a	3,3 a	3,8 b	2,7 a	3,6 a	3,1 a
1975 à 1989	**	**	3,8 b	2,5 a	4,5 b	2,7 a	2,6 b	1,2 a	4,1 b	2,5 a
1990 ou après	**	**	**	8,0 c	0,0 a	**	a.i.e.	**	0,0 d	4,1 d
Tous les immeubles	6,9 b	5,8 b	4,2 a	3,5 a	4,3 a	3,5 a	3,4 b	2,2 a	4,3 a	3,5 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux](#) sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.2.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Hamilton (RMR)										
Avant 1940	432 a	457 a	562 a	570 a	692 a	699 a	905 d	840 c	605 a	609 a
1940 à 1959	464 a	492 a	589 a	610 a	739 a	744 a	817 b	922 b	640 a	663 a
1960 à 1974	538 a	549 a	678 a	693 a	817 a	853 a	961 a	1 012 a	760 a	784 a
1975 à 1989	553 b	579 b	639 a	689 a	800 a	851 a	927 a	1 024 a	734 a	794 a
1990 ou après	**	**	**	646 b	843 b	**	a.l.e.	**	782 c	770 d
Tous les immeubles	492 a	511 a	644 a	666 a	796 a	824 a	946 a	1 005 a	724 a	750 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Hamilton (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	**	**	4,0 d	5,9 d	**	**	6,3 c	5,4 c
6 à 19 unités	**	**	7,2 c	6,6 c	8,3 c	6,0 c	**	**	8,0 b	6,5 b
20 à 49 unités	5,7 b	6,8 b	4,5 a	3,7 a	4,9 a	3,0 a	**	**	4,8 a	3,5 a
50 à 99 unités	4,1 b	4,1 a	4,1 a	3,3 a	3,7 a	3,5 a	1,2 a	3,0 a	3,8 a	3,4 a
100 à 199 unités	3,0 a	3,7 b	2,6 a	2,0 a	3,2 b	2,9 a	3,6 b	1,8 a	3,0 a	2,5 a
200 unités et +	**	4,2 b	3,6 b	2,8 a	4,3 b	3,0 a	2,1 a	2,9 a	3,8 a	2,9 a
Tous les immeubles	6,9 b	5,8 b	4,2 a	3,5 a	4,3 a	3,5 a	3,4 b	2,2 a	4,3 a	3,5 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.3.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres

RMR de Hamilton

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Hamilton (RMR)										
3 à 5 unités	427 a	484 a	576 a	595 a	759 a	760 a	869 a	895 b	657 a	672 a
6 à 19 unités	462 a	476 a	562 a	584 a	705 a	715 a	930 b	881 b	625 a	637 a
20 à 49 unités	491 a	504 a	614 a	623 a	754 a	774 a	908 a	943 a	667 a	681 a
50 à 99 unités	477 b	486 a	654 a	672 a	779 a	807 a	891 a	886 a	714 a	734 a
100 à 199 unités	573 b	591 b	697 a	745 a	837 a	889 a	976 a	1 035 a	790 a	842 a
200 unités et +	609 b	677 c	693 a	695 b	861 a	924 a	944 a	1 090 a	789 a	828 b
Tous les immeubles	492 a	511 a	644 a	666 a	796 a	824 a	946 a	1 005 a	724 a	750 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

RMR de Hamilton

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Noyau	**	**	**	**	5,9 a	4,1 a	4,2 a	3,8 a	2,5 a	2,0 a	3,5 a	2,5 a
Centre-Est	**	**	**	**	5,9 b	4,1 b	8,3 a	4,2 c	10,0 a	9,1 a	a.l.e.	a.l.e.
Est	0,0 d	**	11,2 a	**	4,4 d	2,2 b	5,4 b	4,9 b	3,4 c	3,5 c	6,2 b	5,0 c
Centre	8,4 c	4,6 d	**	**	6,8 c	9,0 c	4,6 a	4,3 a	2,5 a	5,3 a	a.l.u.	a.l.u.
Ouest	**	**	**	4,6 c	2,0 b	1,3 a	3,4 d	3,7 a	2,7 a	1,9 a	**	**
Mountain	**	3,6 d	4,8 d	5,0 d	3,5 a	2,3 a	2,1 a	3,8 b	3,4 a	2,5 a	**	**
Ville de Hamilton (zones 1-6)	6,9 c	6,1 c	9,0 b	6,9 b	4,9 a	3,7 a	4,2 a	4,1 a	3,3 a	3,1 a	4,3 a	3,2 b
Grimsby et Stoney Creek	8,6 c	**	3,5 d	4,7 b	3,8 c	4,0 c	3,6 b	2,7 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Burlington	**	**	3,0 d	4,8 d	3,3 d	2,6 b	2,5 a	1,6 a	2,1 a	1,3 a	**	**
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk	4,0 d	**	9,9 b	3,9 a	5,9 b	2,8 c	3,0 a	1,1 a	**	**	**	**
Hamilton (RMR)	6,3 c	5,4 c	8,0 b	6,5 b	4,8 a	3,5 a	3,8 a	3,4 a	3,0 a	2,5 a	3,8 a	2,9 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

**1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon la fourchette de loyers
RMR de Hamilton**

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Hamilton (RMR)										
Moins de 600 \$	8,9 c	9,5 b	5,7 b	5,4 b	**	**	**	**	6,4 b	6,3 b
600 à 699 \$	**	2,0 c	6,2 a	7,1 a	8,2 c	9,6 c	**	**	6,8 a	7,8 b
700 à 799 \$	**	**	5,3 d	2,7 b	6,8 a	6,9 b	**	0,0 d	6,6 a	5,6 a
800 à 899 \$	**	**	1,6 c	1,5 c	3,6 b	2,8 b	5,5 b	3,6 c	3,6 b	2,7 a
900 à 999 \$	a.l.e.	a.l.e.	**	2,6 c	3,2 c	1,8 b	5,2 c	3,5 b	3,8 c	2,3 a
1000 \$ et +	a.l.e.	a.l.e.	**	0,6 b	2,3 c	1,2 a	2,8 c	1,9 c	2,9 c	1,3 a
Toutes les fourchettes	6,9 b	5,8 b	4,2 a	3,5 a	4,3 a	3,5 a	3,4 b	2,2 a	4,3 a	3,5 a

**2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Hamilton**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Noyau	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.
Centre-Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Est	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,5 d	11,8 d	5,1 d	11,7 d
Centre	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mountain	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	1,1 a	2,7 a	2,5 b	2,4 b	2,1 a
Ville de Hamilton (zones 1-6)	a.l.e.	a.l.e.	**	**	5,3 d	**	3,6 c	7,6 b	3,8 c	6,6 b
Grimsby et Stoney Creek	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Burlington	**	a.l.e.	**	**	0,5 a	3,0 d	2,3 a	2,0 c	1,6 b	2,3 b
Ancast./Dundas/Frambor./Glanbrk.	**	**	**	**	**	**	**	**	3,8 a	4,0 a
Hamilton (RMR)	**	**	1,5 a	**	1,9 c	3,2 d	3,1 b	4,7 b	2,8 a	4,3 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

2.1.2 Loyer moyen (\$) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Noyau	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.
Centre-Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Est	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	873 b	959 b	868 b	959 b
Centre	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mountain	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	820 a	817 a	917 a	914 a	895 a	881 a
Ville de Hamilton (zones 1-6)	a.l.e.	a.l.e.	**	**	816 a	834 a	893 a	942 a	878 a	918 a
Grimsby et Stoney Creek	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Burlington	**	a.l.e.	735 a	**	891 a	1 045 b	1 021 a	1 034 a	963 a	1 024 a
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	**	**	**	**	**	**	902 c	925 a
Hamilton (RMR)	**	**	690 a	687 b	854 a	966 b	938 a	982 a	910 a	969 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2007 selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Noyau	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.
Centre-Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Est	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	64 d	543	67 d	573
Centre	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mountain	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	2 a	186	11 b	457	13 a	643
Ville de Hamilton (zones 1-6)	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	222	76 b	999	82 b	1 227
Grimsby et Stoney Creek	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Burlington	a.l.e.	a.l.e.	**	57	12 d	404	19 c	917	31 b	1 377
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	**	**	**	**	**	**	2 a	50
Hamilton (RMR)	**	**	**	72	20 d	636	98 b	2 074	119 b	2 791

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Noyau	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.
Centre-Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Est	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,5 d	11,8 d	**	12,3 d
Centre	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mountain	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	2,9 a	5,2 b	5,2 b	4,4 c	4,5 b
Ville de Hamilton (zones 1-6)	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	5,6 d	4,8 c	8,8 b	5,4 c	8,2 b
Grimsby et Stoney Creek	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Burlington	**	a.l.e.	4,2 b	**	3,8 b	3,7 d	4,2 b	3,5 d	4,0 a	3,4 c
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	**	**	**	**	**	**	3,8 a	10,0 a
Hamilton (RMR)	**	**	6,2 b	**	5,0 d	4,6 d	4,6 b	6,1 b	4,7 b	5,6 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres RMR de Hamilton

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Noyau	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Centre-Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Est	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Centre	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mountain	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	-1,9 a	**	++	**	++
Ville de Hamilton (zones 1-6)	**	**	**	**	**	++	**	++	**	++
Grimsby et Stoney Creek	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Burlington	**	**	**	**	++	**	++	++	**	2,7 c
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	**	**	**	**	**	**	**	3,3 a
Hamilton (RMR)	**	**	**	**	++	**	2,4 c	**	2,2 c	2,9 c

(1) L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

3.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Noyau	6,8 c	4,6 b	4,1 a	3,5 a	5,5 b	3,7 b	0,6 a	1,3 a	4,8 a	3,6 a
Centre-Est	**	**	7,4 b	6,0 c	9,1 c	6,2 c	4,9 d	8,3 b	6,2 b	6,2 b
Est	**	**	4,5 c	4,5 b	5,8 b	4,5 b	4,4 c	7,6 b	5,2 b	5,1 a
Centre	8,0 c	**	5,7 b	5,4 c	5,8 c	**	3,3 b	0,7 a	5,8 b	6,3 c
Ouest	9,1 c	3,6 a	3,5 b	2,8 a	3,2 b	3,0 a	2,2 a	4,9 a	3,5 b	3,1 a
Mountain	1,7 c	6,5 c	3,4 a	2,7 a	3,2 b	2,9 a	3,3 a	2,9 a	3,3 a	2,9 a
Ville de Hamilton (zones 1-6)	7,1 b	6,3 b	4,5 a	3,8 a	5,2 a	4,2 a	3,4 b	4,4 a	4,8 a	4,2 a
Grimsby et Stoney Creek	3,2 d	1,5 a	5,1 b	4,2 a	3,2 b	3,6 a	5,3 b	2,9 a	4,1 a	3,6 a
Burlington	**	0,0 d	2,1 b	1,6 b	1,8 b	2,0 a	2,8 b	1,6 b	2,1 b	1,8 a
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	9,5 a	3,3 a	4,5 b	2,6 a	4,3 a	1,5 a	5,0 a	1,3 a	4,5 a	1,9 a
Hamilton (RMR)	6,8 b	5,7 b	4,2 a	3,5 a	4,3 a	3,5 a	3,3 a	3,3 a	4,2 a	3,6 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

3.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Noyau	492 a	505 a	612 a	617 a	779 a	786 a	980 a	994 a	671 a	675 a
Centre-Est	450 a	460 a	569 a	581 a	694 a	694 a	800 a	807 a	623 a	632 a
Est	521 b	538 b	642 a	635 a	745 a	759 a	867 a	926 a	741 a	767 a
Centre	459 a	478 a	588 a	610 a	725 a	731 a	871 a	883 a	654 a	667 a
Ouest	490 b	546 a	649 a	655 a	790 a	779 a	950 a	953 a	721 a	723 a
Mountain	501 a	509 a	621 a	632 a	742 a	760 a	899 a	911 a	708 a	720 a
Ville de Hamilton (zones 1-6)	482 a	497 a	611 a	618 a	748 a	756 a	894 a	917 a	685 a	692 a
Grimsby et Stoney Creek	535 a	563 a	636 a	625 a	754 a	746 a	882 a	886 a	719 a	731 a
Burlington	721 b	704 b	849 a	877 a	958 a	1 002 a	1 066 a	1 113 a	940 a	983 a
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	527 a	557 a	680 b	736 a	815 a	874 a	1 057 b	1 161 b	775 a	826 a
Hamilton (RMR)	492 a	511 a	644 a	666 a	798 a	830 a	942 a	994 a	735 a	767 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2007, selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Noyau	50 b	1 094	197 a	5 602	128 b	3 447	4 a	309	379 a	10 451
Centre-Est	**	168	109 c	1 809	99 c	1 613	8 d	172	235 b	3 763
Est	**	56	77 b	1 733	116 b	2 572	72 b	951	269 a	5 312
Centre	**	270	66 c	1 242	**	1 092	2 a	248	181 c	2 852
Ouest	4 a	112	34 a	1 238	32 a	1 060	10 a	206	80 a	2 617
Mountain	15 c	226	84 a	3 176	106 a	3 682	25 a	887	231 a	7 971
Ville de Hamilton (zones 1-6)	121 b	1 926	568 a	14 801	565 a	13 466	122 a	2 772	1 375 a	32 965
Grimsby et Stoney Creek	1 a	68	22 a	520	27 a	749	6 a	208	56 a	1 545
Burlington	0 d	116	42 b	2 686	94 a	4 689	28 b	1 690	164 a	9 181
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	1 a	30	16 a	607	14 a	887	1 a	81	31 a	1 605
Hamilton (RMR)	123 b	2 141	647 a	18 613	699 a	19 792	156 a	4 751	1 625 a	45 297

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Noyau	9,4 b	6,3 b	6,5 a	6,8 a	8,6 b	7,5 a	1,8 b	3,5 b	7,4 a	6,9 a
Centre-Est	**	**	10,7 c	7,3 b	10,9 c	8,1 c	**	**	10,8 c	7,8 b
Est	**	13,6 d	8,8 b	6,1 b	9,4 b	6,9 b	6,4 c	8,3 b	8,8 b	6,9 a
Centre	9,9 c	13,0 d	10,3 c	7,1 c	7,7 b	9,3 c	4,5 b	2,3 b	8,8 a	8,1 b
Ouest	11,1 d	5,3 a	6,3 b	6,2 a	5,9 b	5,5 a	5,2 b	6,3 a	6,2 a	5,9 a
Mountain	3,6 d	8,9 c	6,0 a	4,7 a	5,5 a	5,0 a	6,4 a	5,1 a	5,8 a	5,0 a
Ville de Hamilton (zones 1-6)	9,5 b	8,2 b	7,5 a	6,3 a	7,9 a	6,8 a	5,6 a	6,0 a	7,6 a	6,6 a
Grimsby et Stoney Creek	5,3 d	3,0 b	8,3 a	6,9 a	5,0 b	6,0 a	6,3 b	2,9 a	6,3 a	5,8 a
Burlington	**	**	4,3 c	4,1 b	4,3 b	3,2 b	5,1 b	3,0 c	4,4 b	3,4 a
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	9,5 a	3,3 a	6,2 a	4,6 a	5,1 a	3,5 a	6,2 a	5,0 a	5,6 a	4,0 a
Hamilton (RMR)	9,2 b	7,6 b	7,0 a	5,9 a	6,8 a	5,7 a	5,5 a	4,8 a	6,9 a	5,8 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres

RMR de Hamilton

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07
Noyau	++	1,6 b	++	1,2 a	++	1,5 c	**	**	0,7 b	1,0 d
Centre-Est	++	**	++	++	**	++	**	**	**	0,6 a
Est	**	**	++	0,9 d	++	++	++	**	++	++
Centre	++	++	2,7 c	2,1 c	++	1,5 a	**	**	++	2,3 b
Ouest	**	2,4 b	++	1,0 a	1,3 a	0,9 a	**	1,5 d	++	1,4 a
Mountain	**	++	0,6 b	1,3 a	0,5 b	1,5 c	0,7 b	1,8 c	0,9 a	1,1 d
Ville de Hamilton (zones 1-6)	++	2,0 b	++	1,1 a	0,7 b	1,1 a	++	1,8 b	0,7 b	1,1 a
Grimsby et Stoney Creek	**	**	4,1 d	++	++	1,5 a	**	**	3,8 d	1,1 a
Burlington	**	**	1,8 c	1,2 a	2,3 c	1,8 c	3,8 c	1,2 a	3,6 d	1,7 c
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	1,6 b	2,1 a	1,8 b	3,8 b	**	**	1,0 a	5,9 a
Hamilton (RMR)	++	2,4 c	0,9 a	1,1 a	1,1 a	1,3 a	2,2 c	1,6 b	1,4 a	1,4 a

(1) L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**1.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Brantford**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Brantford (RMR)	5,1 d	1,3 a	1,0 a	2,8 a	3,0 c	2,8 b	1,5 a	4,0 d	2,3 a	2,9 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**1.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Brantford**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Brantford (RMR)	529 a	544 a	639 a	676 a	712 a	749 a	800 a	809 a	693 a	726 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2007 selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Brantford (RMR)	2	a 123	44	a 1 556	75	b 2 641	20	d 488	140	b 4 808

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Brantford (RMR)	6,0	d	2,2	b	1,6	b	4,9	b	4,6	b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres RMR de Brantford

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Brantford (RMR)	**	2,9 c	++	2,5 b	++	2,0 c	++	1,8 b	++	2,1 b

(1) L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux](#) sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Brantford

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Brantford (RMR)										
Avant 1940	**	**	5,5 d	**	**	**	**	**	**	**
1940 à 1959	**	0,0 a	**	0,0 c	**	0,0 d	**	**	**	0,0 d
1960 à 1974	2,1 c	2,2 c	1,0 d	3,9 c	3,0 d	3,9 c	**	**	2,3 c	3,7 c
1975 à 1989	**	**	0,4 a	2,1 a	2,0 a	2,2 b	1,3 a	**	1,3 a	2,6 b
1990 ou après	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	0,0 d
Tous les immeubles	5,1 d	1,3 a	1,0 a	2,8 a	3,0 c	2,8 b	1,5 a	4,0 d	2,3 a	2,9 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux](#) sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.2.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Brantford

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Brantford (RMR)										
Avant 1940	**	**	538 b	571 a	621 b	669 a	**	**	604 b	646 b
1940 à 1959	**	**	567 b	568 a	620 a	634 a	**	**	629 b	630 b
1960 à 1974	500 a	507 a	591 a	597 a	681 a	693 a	836 b	821 b	659 a	667 a
1975 à 1989	594 a	642 b	697 a	745 a	756 a	809 a	794 a	814 a	737 a	786 a
1990 ou après	a.l.u.	a.l.u.	**	**	750 a	779 a	**	**	717 b	743 b
Tous les immeubles	529 a	544 a	639 a	676 a	712 a	749 a	800 a	809 a	693 a	726 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux](#) sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Brantford

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Brantford (RMR)										
3 à 5 unités	a.l.e.	a.l.e.	**	0,0 d	5,9 d	3,2 d	**	**	5,2 d	3,2 d
6 à 19 unités	**	0,0 a	**	6,8 b	**	5,6 b	**	**	4,0 d	5,4 b
20 à 49 unités	2,5 a	2,8 c	0,7 a	**	1,6 c	0,9 d	**	**	1,3 a	1,6 c
50 à 99 unités	0,0 a	**	1,1 a	2,7 a	1,9 b	3,4 c	0,6 a	**	1,4 a	3,4 c
100 unités et +	**	**	0,0 a	0,8 a	2,0 a	1,1 a	2,3 a	**	1,2 a	0,8 a
Tous les immeubles	5,1 d	1,3 a	1,0 a	2,8 a	3,0 c	2,8 b	1,5 a	4,0 d	2,3 a	2,9 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux](#) sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.3.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Brantford

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Brantford (RMR)										
3 à 5 unités	a.l.e.	a.l.e.	**	583 b	638 a	673 a	758 a	748 a	659 a	685 a
6 à 19 unités	510 b	505 a	552 b	568 a	666 a	664 a	**	744 a	631 a	630 a
20 à 49 unités	502 a	507 a	565 a	590 b	662 a	775 a	**	**	609 a	700 a
50 à 99 unités	493 a	514 a	664 a	715 a	774 a	789 a	870 a	842 a	737 a	764 a
100 unités et +	**	**	720 a	**	782 a	**	782 a	**	751 a	779 a
Tous les immeubles	529 a	544 a	639 a	676 a	712 a	749 a	800 a	809 a	693 a	726 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR de Brantford

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Brantford (RMR)	5,2 d	3,2 d	4,0 d	5,4 b	1,3 a	1,6 c	1,4 a	3,4 c	1,2 a	0,8 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers RMR de Brantford

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Brantford (RMR)										
Moins de 500 \$	**	5,4 d	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	4,9 d	3,1 d
500 à 649 \$	**	0,0 c	1,2 d	3,5 d	5,3 d	2,8 c	**	**	3,4 d	2,9 b
650 à 699 \$	a.l.e.	**	0,6 a	3,2 c	**	**	**	0,0 d	0,8 a	4,2 c
700 à 799 \$	a.l.e.	a.l.e.	0,0 c	2,5 b	3,5 c	3,8 d	0,0 d	**	2,2 b	3,9 c
800 à 849 \$	a.l.e.	**	**	**	1,4 a	0,3 b	**	**	1,6 b	1,3 a
850 \$ et +	a.l.e.	**	a.l.e.	**	3,2 c	**	**	**	1,4 a	1,3 d
Toutes les fourchettes	5,1 d	1,3 a	1,0 a	2,8 a	3,0 c	2,8 b	1,5 a	4,0 d	2,3 a	2,9 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Brantford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	3,9 a	1,6 b	3,2 a	2,8 a	3,4 a	2,5 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

**2.1.2 Loyer moyen (\$) des maisons en rangée d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Brantford**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Brantford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	810 a	837 a	888 a	914 a	862 a	894 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux** sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2007
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Brantford**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Brantford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	3 b	192	14 a	514	18 a	706

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux** sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Brantford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	4,9 a	4,3 c	6,6 a	5,0 a	6,0 a	4,9 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux](#) sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres

RMR de Brantford

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Brantford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	3,3 a	1,8 a	2,5 a	3,8 a	3,0 a	3,2 a

(¹) L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux](#) sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Brantford (RMR)	5,1 d	1,3 a	1,0 a	2,8 a	3,1 b	2,8 b	2,3 b	3,4 c	2,4 a	2,9 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

3.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Brantford (RMR)	529 a	544 a	639 a	676 a	720 a	755 a	841 a	863 a	713 a	748 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2007, selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Brantford (RMR)	2	a 123	44	a 1 556	78	b 2 834	34	c 1 001	158	a 5 514

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Brantford (RMR)	6,0	d 2,2	b 1,6	b 4,9	b 4,6	b 4,2	b 5,0	b 5,6	b 3,8	b 4,6

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres

RMR de Brantford

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06	oct.05	oct.06
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Brantford (RMR)	**	2,9 c	++	2,5 b	++	2,0 c	++	2,4 a	++	2,3 a

(1) L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. En octobre 2006, la SCHL a adopté une nouvelle mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes de l'année en cours et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada*, dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province ainsi que dans les *Rapports sur le marché locatif* de différentes localités. Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les données que la SCHL publie sur la variation des loyers dans les immeubles existants sont statistiquement significatifs, ce qui ne sera pas nécessairement le cas des chiffres résultant d'éventuels calculs effectués à l'aide des loyers des logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). En 2007, les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Calgary, Edmonton, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec. D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Kelowna, Toronto et Vancouver.

DÉFINITIONS

F

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données d'octobre 2006 figurant dans les publications de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2001 de Statistique Canada. Toutes les données d'octobre 2007 figurant dans les publications de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2006 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles, ainsi que des ménages, des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

L'indicateur de l'abordabilité des logements locatif

La Société canadienne d'hypothèques et de logement a élaboré un nouvel indicateur de l'abordabilité des logements locatifs afin d'évaluer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. On calcule d'abord combien un ménage locataire doit gagner pour être en mesure de payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Ensuite, on divise la moyenne triennale mobile des revenus médians des ménages par le revenu minimum requis. Le quotient est multiplié par 100, et le produit devient notre indicateur. Ce dernier sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu est requis, et inférieur si 30 % du revenu ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire.

Les chiffres estimatifs dont se sert la SCHL dans le cas du revenu médian des ménages locataires sont fondés sur les résultats de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu, de Statistique Canada. Des données sont disponibles pour la période allant de 1994 à 2005. La SCHL a établi des prévisions pour les deux années subséquentes.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Décembre 2007

- Couverture améliorée du marché locatif secondaire
 - *Rapports sur le marché locatif - Grands centres*



Juin 2007

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
 - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants (Canada et provinces)*
 - *Statistiques sur le marché locatif*
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements*



Mai 2007

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants (Canada et régions)*
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord*



Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM :
 - Abbotsford
 - Kingston
 - Peterborough
 - Barrie
 - Guelph
 - Brantford



Vous voulez en savoir plus?

La SCHL a amélioré ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation